



**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)
PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DA SAÚDE**

**REFORMA, ADEQUAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
WALTER AITA**

DATA: 05/09/2025.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)
OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA
PARTE I

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARTE I

1 FINALIDADE DO ETP

- () Estudo para análise da viabilidade de contratação ainda incerta.
- (x) Estudo de viabilidade de contratação já pretendida.

2 OBJETO

Reforma e adequação da estrutura física da Unidade Básica de Saúde Walter Aita, localizada no município de Santa Maria/RS, com o objetivo de melhorar as condições de atendimento, conforto e segurança para usuários e profissionais de saúde.

3 JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DO PROJETO

3.1 Objetivo

Realizar reforma na atual Unidade Básica de Saúde Walter Aita conforme detalhado a seguir, seguindo as normas sanitárias e de acessibilidade.:

- cobertura em estrutura metálica nos fundos da unidade
- substituição de 2 portas vai e vem em madeira
- passeio público
- substituição da tela do muro de fechamento
- revestimento e pintura do muro de fechamento
- pintura nas paredes externas da unidade

Benefícios Esperados:

- Melhoria nas condições de uso dos ambientes para profissionais e usuários;
- Redução de riscos estruturais e sanitários;
- Valorização do patrimônio público;
- Aumento na qualidade e resolutividade dos serviços prestados à população.

Necessidade da contratação

A estrutura atual apresenta sinais de desgaste devido ao uso contínuo e ausência de manutenção adequada nos últimos anos. As condições físicas comprometem o bom funcionamento das atividades da unidade, que atende uma população significativa da região. A reforma é necessária para garantir condições adequadas de trabalho e atendimento.

4 INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL E DO PROJETO

4.1 Identificação do imóvel

UBS Walter Aita

Endereço completo:

Rua Luiz Petry, s/n - Camobi, Santa Maria - RS, 97105-670.

Número de matrícula no Cartório de Registro de Imóveis:

Matrícula nº _____.

4.2 Situação do imóvel ou logradouro

Propriedade do Município de Santa Maria, regularizado, sem pendências jurídicas. Imóvel em funcionamento, porém com diversas deficiências estruturais. Necessita de reparos, pintura, substituição de janelas e portas antigas, troca de pisos e revestimentos em áreas úmidas, e readequações para acessibilidade universal.

5 ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA

5.1 Previsão da contratação no Plano de Contratações Anual - PCA

Sim.

Fontes de Recursos

- Emendas parlamentares
- Recursos próprios do município se necessário

5.2 Gestão Financeira

A obra será executada com recursos de emenda parlamentara e se necessário, complementado com em orçamento municipal. A Secretaria Municipal de Saúde será responsável pela gestão do recurso.

A Secretaria Municipal de Saúde será responsável pela gestão do recurso.

6 ESTUDO DE VIABILIDADE SOCIOECONÔMICA

População beneficiada: Moradores da região de abrangência da UBS Walter Aita, atualmente com cerca de 5 mil pessoas vinculadas a unidade.

Impacto social: Melhoria no ambiente de atendimento, aumento da satisfação dos usuários e valorização da saúde pública local.

Impacto econômico: Valorização do imóvel público, redução de custos com manutenções corretivas futuras.

Benefícios: Maior segurança, conforto, salubridade e acessibilidade na prestação dos serviços à comunidade.

7 GESTÃO E MANUTENÇÃO APÓS A CONCLUSÃO

A Secretaria Municipal de Saúde continuará responsável pela gestão da unidade. A manutenção será inserida no plano de manutenção contínua de bens públicos de saúde do município, com cronograma preventivo e corretivo.

8 EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS

Não há previsão de aquisição de novos equipamentos ou mobiliários nesta etapa. A reforma visa exclusivamente à melhoria estrutural e funcional da unidade existente.

9 CONDICIONANTES DE USO E AÇÕES POSTERIORES NECESSÁRIAS

Planejamento para continuidade dos atendimentos durante as obras; Avaliação da necessidade de remanejamento temporário de parte da equipe ou atendimentos para outras unidades próximas.

10 PLANO DE COMUNICAÇÃO E ENVOLVIMENTO COM A COMUNIDADE

A comunidade será informada previamente sobre o cronograma de reforma e possíveis alterações nos atendimentos através de reuniões com o Conselho Local de Saúde, mídias institucionais e cartazes na unidade.

11 PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS PRÉVIAS PARA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Organização logística para continuidade dos serviços durante a reforma; Capacitação da equipe técnica da Secretaria Municipal de Saúde para fiscalização e acompanhamento da execução contratual.

12 RESULTADOS PRETENDIDOS

Melhoria na ambiência e salubridade dos ambientes;

Maior conforto e segurança para usuários e trabalhadores;

Adequação da unidade às normas de acessibilidade e vigilância sanitária.

13 CONCLUSÃO E DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Declara-se viável a reforma da Unidade Básica de Saúde Walter Aita, considerando a estrutura existente, a demanda da população atendida, os recursos disponíveis e o impacto positivo na qualidade da atenção básica no território.

Santa Maria, 05 de setembro de 2025.

GUILHERME
RIBAS SMIDT:
01654510092

Assinado digitalmente por GUILHERME RIBAS SMIDT:
01654510092
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3,
OU=Videoconferencia, OU=30722213000198, OU=AC
SyngularID Multipla, CN=GUILHERME RIBAS SMIDT:
01654510092
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.09.08 08:23:52-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

GUILHERME RIBAS SMIDT
Secretário de Município da Saúde
Portaria nº4559/SAGP/2024